Ventas - Apartamento - Puerto Banús

845.000€

Ref.-ID: R5114314 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 3,588 EUR / año **IBI: 1,266 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **2** **2** **130 m2**

Exclusivo apartamento en planta baja en Embrujo Playa, entre el glamour de Puerto Banús y la autenticidad de San Pedro. Bienvenido a una propiedad que reúne todo lo que hace especial vivir en Marbella: ubicación privilegiada, elegancia, tranquilidad y cercanía al mar. Este extraordinario apartamento en planta baja se encuentra en el prestigioso complejo Embrujo Playa, una urbanización cerrada y segura que combina privacidad, confort y proximidad a los lugares más deseados de la Costa del Sol. Ubicado entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, podrá disfrutar a diario de agradables paseos junto al mar, ya que la playa y el paseo marítimo se encuentran a tan solo unos minutos a pie. Además, en las inmediaciones encontrará una excelente selección de restaurantes, boutiques, supermercados y clubes de playa. La vivienda ocupa una de las mejores posiciones dentro del complejo: orientada al oeste, con una amplia terraza privada y vistas abiertas a los jardines tropicales y a las dos piscinas comunitarias. Un espacio ideal para relajarse o recibir invitados en un entorno sereno y exclusivo. En el interior, el apartamento destaca por su luminosidad, amplitud y excelente distribución, con una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Se vende con plaza de garaje y trastero incluidos, lo que aporta un plus de comodidad. Embrujo Playa representa lo mejor del estilo de vida marbellí: seguridad 24 horas, zonas comunes impecables y una localización estratégica entre dos de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol. Una oportunidad única para disfrutar de una residencia elegante, cómoda y perfectamente conectada.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa