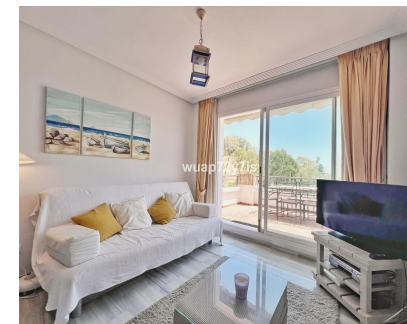


Ventas - Apartamento - Benahavís
389.000€



Ref.-ID: R5112484

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 253 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



84 m2

Elegante Ático con Solárium Privado y Vistas Espectaculares / Ubicación Privilegiada – Los Arqueros, Benahavís Ubicado en el prestigioso Los Arqueros Golf & Country Club, este ático ofrece un estilo de vida privilegiado rodeado de naturaleza, golf y vistas panorámicas. Situado en las colinas de Benahavís, combina tranquilidad y privacidad con fácil acceso a todos los servicios cercanos. A solo minutos de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, también está cerca de las playas de San Pedro y Puerto Banús, así como de una amplia oferta de restaurantes, cafés y tiendas. Marbella se encuentra a tan solo 15 minutos, y el Aeropuerto de Málaga a menos de 45 minutos, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como residencia vacacional. Este luminoso ático de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en un edificio de estilo mediterráneo bien mantenido y ofrece un diseño espacioso lleno de luz natural. Al entrar a la vivienda, encontramos a la izquierda la cocina totalmente equipada, práctica y funcional para el día a día. Justo enfrente se abre el salón-comedor, amplio y luminoso, con acceso directo a una terraza privada — ideal para tomar el café por la mañana o relajarse disfrutando de las vistas. A la izquierda del salón, un pequeño pasillo conduce a los dos dormitorios. Uno de ellos es un dormitorio de invitados de buen tamaño junto a un baño completo, mientras que la suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza. La distribución es cómoda y fluida, con excelente luminosidad y un ambiente de tranquilidad en cada estancia. El verdadero punto fuerte de esta propiedad es su solárium privado en la azotea, que ofrece impresionantes vistas al mar, al golf y al entorno natural — perfecto para tomar el sol, disfrutar con amigos o relajarse en un entorno único. Comunidad Segura con Excelentes Zonas Comunes La propiedad forma parte de una comunidad cerrada dentro de Los Arqueros, con zonas comunes muy cuidadas y fantásticas instalaciones. Los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas exteriores con zonas de solárium, jardines paisajísticos y aparcamiento privado. Un entorno tranquilo y verde que ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y cercanía a la costa. Una oportunidad única para adquirir un ático luminoso y elevado con vistas incomparables en una de las zonas más cotizadas de Benahavís.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Noreste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Privado