## Ventas - Apartamento - Marbella 4.800.000€











Marbella Ref.-ID: R5111617 **Apartamento** 







292 m2

Apartamento de 5 dormitorios en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar | Los Granados, Puerto Banús Una oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento de 5 dormitorios y 6 baños situado en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar. Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Granados en Puerto Banús, esta residencia ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con una generosa distribución con un gran salón y comedor, una amplia terraza ideal para vivir al aire libre, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aunque actualmente se encuentra en su estado original, el apartamento presenta una excelente oportunidad de renovación, ya que ofrece la posibilidad de aumentar su valor entre un 40 y un 50% y de ofrecer una buena rentabilidad por alguiler a los inversores. Alternativamente, es una casa de lujo perfecta para vivir todo el año en la costa o como casa de vacaciones. Disfrute de un estilo de vida privilegiado con instalaciones de estilo resort que incluyen una gran piscina, gimnasio, pista de paddle/tenis y tranquilas zonas verdes. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo y su atento servicio. Piscina (comunitaria) - Jardín (comunitario) - Garaje (privado) - Aire acondicionado - Junto a la playa - Portero - Cocina totalmente equipada -Urbanización cerrada - Puertas de cristal - Aseo para invitados - Gimnasio - Piscina climatizada - Internet - Wi-Fi - Ascensor - Terraza privada - Sauna - Vistas al mar - Entrada de seguridad - Servicio de seguridad 24h - Urbanización cerrada - Comunidad de lujo - Lo mejor en Puerto Banús/ Milla de Oro, Marbella

**✓** Barbacoa

✓ Doble acristalamiento

Doble acristalamiento
Domotica
24 Horas Recepción
Restaurant
Alquiler de Coches
Day Care
Cerca de la Mezquita
Sótano
Fibra óptica

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
Primera línea de Playa	<b>✓</b> Sur	<b>✓</b> Buen	Comunitaria	Aire Acondicionado	Mar
Ciudad		Regular	Con Calefacción		Jardín
Área Comercial		Necesita Reformas			Piscina
Lado de la Playa		Requiere Restauración			
Puerto					
Cerca de Golf					
Cerca de Puerto					
Cerca de Tiendas					
Cerca del Mar					
Cerca de Ciudad					
Cerca de Colegios					
Marina					
Cerca de Marina					
Urbanización					
🟏 Complejo 1ª Línea de Playa					
Caracteristicas	Muebles	Cocina	Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Terraza Cubierta	Opcionales	Equipada	Comunitario	Recinto Cerrado	Subterráneo
Ascensor				Persianas Eléctricas	Garaje
Armarios Empotrados				Portero Automático	Cubierto
Cerca de Transporte				✓ Alarma	Más de uno
Terraza Privada				Seguridad 24 Horas	Comunitario
▼ TV Satélite				Caja fuerte	Privado
<b>✓</b> WiFi					
Gimnasio					
<b>✓</b> Sauna					
Sala de Juegos					
Paddle Tenis					
Pista de Tenis					
Aprtmnt. Huéspedes					
Casa de Huéspedes					
✓ Trastero					
Lavadero					
Baño En-Suite					
Acceso para personas con					
movilidad reducida					
Suelos de Mármol					
Jacuzzi					
<b>✓</b> Bar					