## Ventas - Apartamento - La Mairena 348.000€









Comunidad: 2,520 EUR / año

Ref.-ID: R5111605

La Mairena

IBI: 495 EUR / año

114 m2

**Apartamento** 

¿OPORTUNIDAD ÚNICA! - Precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en una exclusiva urbanización cerrada que ofrece acceso a servicios de primer nivel, incluyendo jardines impecablemente cuidados, varias piscinas, gimnasio, pistas de tenis y pádel, e incluso un campo de golf privado de 9 hoyos. Todo ello enclavado en las tranquilas colinas de La Mairena, Elviria. Rodeado de naturaleza y con espectaculares vistas panorámicas, este elegante apartamento combina paz y privacidad con la comodidad de estar a solo unos minutos en coche de Marbella y las playas de Elviria. La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza privada, ideal para relajarse o disfrutar con invitados mientras se contemplan las impresionantes vistas al mar y a la montaña. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y ofrece abundante espacio de almacenamiento. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a la terraza, mientras que el segundo dormitorio es amplio y tiene acceso a un baño completo independiente. Este apartamento es ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia habitual para quienes buscan un estilo de vida tranquilo con toques de lujo, cerca de la costa pero alejado del bullicio.

## Orientación Piscina Climatización Posición Vistas Caracteristicas Este Comunitaria Mar Primera línea de Golf Aire Acondicionado Terraza Cubierta Piscina de Niños ✓ A/A Caliente Montaña Armarios Empotrados Cerca de Golf Chimenea Panorámicas ✓ Terraza Privada Cerca de Ciudad Gimnasio Cerca de Colegios Paddle Tenis Cerca de los Bosques Urbanización Pista de Tenis Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol Doble acristalamiento Restaurant Fibra óptica Seguridad Categoría Muebles Cocina Jardin Aparcamiento Opcionales Equipada Comunitario Recinto Cerrado Más de uno ✓ Golf Persianas Eléctricas

✓ Portero Automático