

**Ventas - Casa - Sierrezuela**  
**1.495.000€**



**Ref.-ID: R5110864**

**Sierrezuela**

**Casa**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 1,468 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**6**



**5.5**



**503 m2**



**1098 m2**

Ubicada en la exclusiva y codiciada urbanización de Sierrezuela, a solo minutos del centro de Fuengirola y de sus playas doradas, esta magnífica villa de 6 dormitorios y 5 baños representa lo mejor del estilo de vida mediterráneo refinado. Esta amplia vivienda familiar ha sido terminada con los más altos estándares, con una atención excepcional al detalle y un diseño interior a medida. Desde sus elegantes suelos de madera hasta sus acabados y equipamientos de primera calidad, la artesanía se percibe en cada rincón. La villa ofrece una variedad de características destacadas: Piscina de agua salada – ecológica, de bajo mantenimiento, ideal para disfrutar todo el año. Amplio garaje subterráneo con capacidad para tres vehículos y amplio espacio de almacenamiento. Planta sótano impresionante, que incluye una gran sala de juegos, cine en casa y una bodega – perfecta para el entretenimiento o la relajación. Cinco amplios dormitorios, todos en suite, que ofrecen privacidad y confort tanto para la familia como para los invitados. Situada en una calle tranquila y segura dentro de una prestigiosa zona residencial, esta propiedad está lista para entrar a vivir. Ya sea como residencia permanente o como lujosa segunda vivienda, ofrece lo mejor de ambos mundos. Puntos destacados de la ubicación: A poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, tiendas y otros servicios. A solo 5 minutos en coche del animado centro de Fuengirola, con su puerto deportivo, zonas comerciales y sus playas reconocidas. Excelente acceso a colegios internacionales, campos de golf y la autopista AP-7, lo que permite llegar al Aeropuerto de Málaga en 20 minutos y a Marbella en 25. Sierrezuela es conocida por su entorno familiar, tranquilo y seguro, calles cuidadas y una comunidad acogedora – una combinación poco común de paz y comodidad. Una oportunidad única de adquirir una propiedad que equilibra a la perfección estilo de vida, ubicación y lujo. Precio bajo consulta. Visitas altamente recomendadas.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Cocina Comedor

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas