

## Ventas - Comercial - Elviria

**450.000€**



**Ref.-ID: R5109634**

**Elviria**

**Comunidad: 816 EUR / año**

**IBI: 487 EUR / año**



**2**



**96 m<sup>2</sup>**

**Comercial**

RESTAURANTE/ LOCAL en la prestigiosa zona de Elviria, Marbella. Se vende restaurante con un gran potencial comercial, ubicado en una zona muy transitada y consolidada de Elviria delante de la autovía. El local tiene una superficie de 96m<sup>2</sup>, está distribuido en un salón principal con un gran ventanal con luz natural, una barra, cocina completamente equipada, dos aseos separados para señora y caballeros y espacio en la terraza para unas 6-8 mesas. La orientación es Sur, lo cual le proporciona el máximo de luz natural. Tiene una zona de almacenaje muy espaciosa. A tan solo 500 metros de la playa. Tiene fácil acceso a la autovía hacia Marbella, ciudad que se encuentra a tan solo 5 minutos. Gracias a su ubicación estratégica cerca de los puntos principales de Elviria y de la playa este local comercial es una gran oportunidad para su negocio.

**Posición**  
✓ Área Comercial

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Buen

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Urbanas

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada