

## Ventas - Apartamento - Marbella

**499.000€**



**Ref.-ID: R5109352**

**Marbella**

**Comunidad: 1,104 EUR / año**

**IBI: 552 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**2**



**1**



**71 m<sup>2</sup>**

Este precioso apartamento de 2 dormitorios, completamente reformado y totalmente amueblado, ofrece una combinación única de confort moderno y una ubicación inmejorable. La vivienda cuenta con dos dormitorios amplios con mobiliario nuevo, un luminoso salón de concepto abierto, una cocina inteligente totalmente equipada con horno, lavavajillas y todos los electrodomésticos necesarios, un baño moderno y una lavadora. Una acogedora terraza privada ofrece el espacio perfecto para disfrutar del café por la mañana.

Además, el apartamento incluye acceso a una piscina comunitaria, un trastero privado y se encuentra en un edificio bien mantenido. Ubicado a solo 3 minutos a pie de la playa y a pasos de supermercados, tiendas, restaurantes y el encantador casco antiguo de Marbella (Casco Antiguo), esta propiedad lista para entrar a vivir es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Una oportunidad fantástica para adquirir un apartamento en una de las zonas más emblemáticas de Marbella. ¡No la dejes pasar! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle
✓ Área Comercial					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Caja fuerte	✓ Electricidad
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Restaurant					