Ventas - Apartamento - Marbesa

295.000€

Ref.-ID: R5108893 **Marbesa** **Apartamento**

Comunidad: 840 EUR / año **IBI: 500 EUR / año** **Basura: 70 EUR / año** **1** **1** **50 m2**

Exclusivo dúplex en la 8ª planta de la urbanización cerrada Las Dunas de Artola, a solo 5 minutos a pie de la playa y junto al parque natural protegido de las Dunas de Artola. Una ubicación inmejorable en plena naturaleza, ideal tanto como residencia habitual como para inversión. La vivienda, con vistas al mar, ofrece confort y diseño: •Totalmente climatizada (aire acondicionado frío/calor) •Persianas eléctricas •TV de pantalla plana en salón y dormitorio •Cocina equipada •Terraza con vistas despejadas al mar y al entorno natural La urbanización cuenta con piscina, jardines comunitarios y ascensor. Ubicación privilegiada: •A 5 minutos caminando de la playa •A 10 minutos del puerto deportivo de Cabopino •Cerca de restaurantes, supermercados y servicios Apartamento Planta Media, Marbesa, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 50 m², Terraza 10 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Comunitario. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Comunitario

Categoría
- ✔ Reventa