

**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**3.995.000€**



**Ref.-ID: R5107813**

**New Golden Mile**

**Apartamento**



Este es un apartamento frente al mar totalmente renovado, orientado al suroeste, en el prestigioso Los Granados del Mar, que ofrece una rara combinación de elegancia refinada, diseño de vanguardia y características que mejoran el estilo de vida. Situado en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona, esta residencia excepcional disfruta de vistas panorámicas al mar Mediterráneo desde una amplia terraza de 87 m<sup>2</sup>, completa con una piscina privada y un tranquilo jardín privado, ideal para cenar al aire libre, entretenerse o simplemente relajarse en total privacidad. Con 186 m<sup>2</sup> de espacio interior bellamente diseñado, este apartamento de cuatro dormitorios y tres baños ha sido meticulosamente renovado con los más altos estándares. El diseño de planta abierta gira en torno a una cocina de diseño equipada con electrodomésticos alemanes de primera calidad, una placa de inducción invisible y una vinoteca integrada. Una segunda cocina ofrece una practicidad adicional, ideal para recibir invitados o para servicios de catering privados. Suelos elegantes recorren toda la vivienda, que conducen a una amplia sala de estar con una chimenea eléctrica contemporánea y un sistema de sonido integrado Bang & Olufsen, perfecto tanto para relajarse como para el entretenimiento. Cada dormitorio es un santuario privado, mejorado con armarios empotrados a medida y acabados lujosos. La suite principal cuenta con una bañera exenta y acceso privado a la terraza, conectando perfectamente la elegancia interior con la belleza exterior. Otros aspectos destacados incluyen una oficina en casa, sauna privada y un diseño que equilibra la comodidad y la funcionalidad en cada detalle. Ubicado en Los Granados del Mar, una de las comunidades cerradas más exclusivas de la Costa del Sol, los residentes disfrutaban de acceso directo a la playa, seguridad las 24 horas y comodidades tipo resort inigualables. Estas incluyen dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio completamente equipado, sauna, jacuzzi y un restaurante en el lugar, todo rodeado de impecables jardines tropicales. El desarrollo está muy cerca de las mejores escuelas internacionales, opciones gastronómicas de lujo, campos de golf de clase mundial y el recién inaugurado complejo Laguna. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión en bienes raíces frente al mar, este apartamento representa una rara oportunidad de poseer una propiedad en primera línea de playa en una de las direcciones más deseadas de Estepona.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa