

**Ventas - Casa - Benalmadena Costa**  
**899.000€**



**Ref.-ID: R5107300**

**Benalmadena Costa**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 1,500 EUR / año**

**Basura: 290 EUR / año**



**5**



**3**



**270 m2**



**242 m2**

Imagine una vida donde las doradas arenas y la vibrante atmósfera de Puerto Marina están a tan solo 2 minutos a pie de su puerta. Esta impresionante villa independiente ofrece una ubicación inigualable dentro de una urbanización cerrada y exclusiva de tan solo 8 propiedades, situándole en el corazón de todo en Benalmadena Costa. Disfrute de la máxima comodidad con una gran variedad de servicios, incluyendo exquisitos restaurantes, diversas tiendas, animados bares y excelentes conexiones de transporte con la estación de tren a poca distancia. ¡Deje el coche atrás y abrace el vibrante estilo de vida costero! Entre y déjese cautivar por el encantador y excepcionalmente luminoso salón/comedor de dos niveles. Amplias ventanas inundan el espacio con luz natural, creando un ambiente acogedor. Una chimenea central añade un toque de carácter y calidez. Desde la acogedora zona de estar, salga a una encantadora terraza abierta, perfecta para disfrutar de la brisa mediterránea. Suba unos escalones para descubrir una cocina independiente que ofrece acceso directo a otra espaciosa terraza abierta, completa con una zona de barbacoa dedicada, ideal para cenar al aire libre y entretener a sus invitados. Este nivel también cuenta con un cómodo baño y un confortable dormitorio. Subiendo otro medio nivel, encontrará dos dormitorios más bien proporcionados y un baño familiar, complementados por otra terraza abierta privada para disfrutar del sol. La villa continúa sorprendiendo con sus versátiles niveles inferiores. A solo medio nivel por debajo de la sala de estar principal se encuentra un dormitorio adicional. Descienda más para encontrar un baño, un práctico lavadero y una sustancial sala de usos múltiples. Este espacio flexible podría transformarse fácilmente en una fantástica sala de juegos, un segundo salón, una cómoda suite de invitados o lo que su estilo de vida demande. La comodidad se ve reforzada por el acceso directo a un garaje privado doble desde este nivel inferior, con acceso en coche a través de una rampa desde la parte delantera de la propiedad. En el exterior, la villa cuenta con un jardín de bajo mantenimiento, lo que le permitirá tener más tiempo para relajarse y disfrutar del sol. Lo más destacado es, sin duda, la piscina climatizada de agua salada, perfectamente ubicada para disfrutar del abundante sol de la tarde. Esta excepcional villa representa una oportunidad verdaderamente única. Su ubicación privilegiada dentro de un complejo codiciado y seguro, combinada con su parcela de bajo mantenimiento y su proximidad a todo lo que la costa tiene para ofrecer, la convierte en una joya rara. ¡No pierda la oportunidad de asegurar el estilo de vida mediterráneo de sus sueños! Escritura : Construido 215,68m2, terrazas 74m2, y jardín 242,33m2 , Año Construcción 2007- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 1500 € por año - Basura 290 € por año - Comunidad 150 € al mes CEE: Consumo de Energia y Emisiones CO2 Pendiente Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) 215,68m2 plot 242,33

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardín**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable