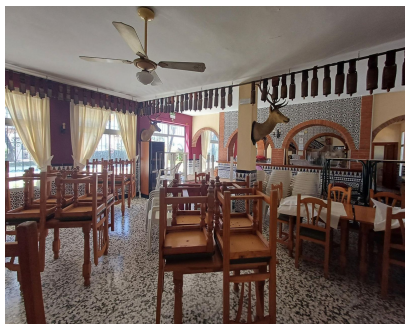


Ventas - Comercial - La Cala de Mijas
560.000€



Ref.-ID: R5106544

La Cala de Mijas

Comercial

Comunidad: 2,412 EUR / año

IBI: 1,140 EUR / año



308 m2

Edificio en venta con permiso para convertirlo en viviendas en La Cala de Mijas, Urb. La Cortijera. Oportunidad de inversión en La Cala de Mijas – Restaurante Oasis II, con posibilidad de conversión a viviendas (cambio de uso). Ubicado en la Urbanización La Cortijera, en La Cala de Mijas, Málaga, este inmueble actualmente funciona como restaurante y ofrece un gran potencial para reconversión en viviendas. Se encuentra en una zona muy tranquila, con el encanto de un pueblo andaluz y rodeada de zonas verdes. La ubicación es excelente, con acceso directo a la autovía y muy cerca de todos los servicios: playas, restaurantes, supermercados, colegios, centros de salud, tenencia de alcaldía y hospitales. Características del inmueble Inmueble distribuido en dos plantas: Planta baja de 258 metros cuadrados, con amplia zona interior y terraza exterior que da a la zona de piscina comunitaria y la planta primera de 50 metros cuadrados, con terraza exterior. Ambas plantas tienen ventanas exteriores a ambos lados del edificio, con vistas al mar, a la piscina y a la montaña. Actualmente está en uso como restaurante, pero cuenta con permiso para cambio de uso a residencial, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para promotores o inversores interesados en desarrollar viviendas tanto para alquiler de larga temporada como turístico. Entorno y ventajas Urbanización con una buena ubicación, tranquila, con arquitectura típica andaluza, está muy bien comunicada a pie de autovía. Tiene la playa y todos los servicios esenciales muy próximo. Alta demanda en la zona tanto para alquiler residencial como vacacional, es una inversión segura con gran proyección de rentabilidad. Para más información sobre precio, condiciones o para concertar una visita, contactar directamente. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Privada ✓ Pista de Tenis
Aparcamiento ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Inversion			