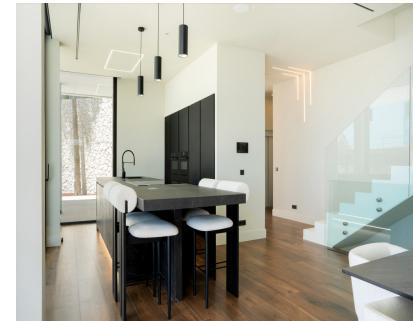


Ventas - Casa - Benahavís

7.995.000€



Ref.-ID: R5106286

Benahavís

Comunidad: 2.364 EUR / año

IBI: 1.665 EUR / año



4



6.5



1847 m²



2068 m²

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor en Benahavís, esta villa moderna de nueva construcción ofrece una experiencia de vida excepcional. Situada en una parcela de 2.068 m² con 872 m² construidos, la propiedad presume de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas que la rodean, combinando lujo contemporáneo con la belleza natural. Diseñada para impresionar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios, cinco baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos para garantizar privacidad, confort y elegancia. Ventanales de suelo a techo, un salón hundido y un espectacular comedor con techos de doble altura llenan el interior de luz natural y carácter arquitectónico. El diseño de planta abierta se ve realizado por materiales de primera calidad, tecnología domótica, climatización individual por estancia y un ascensor privado que conecta todos los niveles. El sótano es verdaderamente único, con vistas al mar y un completo spa privado que incluye una piscina interior climatizada de 24 metros, sauna, jacuzzi, gimnasio y un elegante bar. Además, cuenta con un cine para 16 personas, bodega, segundo salón y zona de lavandería—perfecto para el ocio y el bienestar. En el exterior, la villa ofrece una piscina infinita de 24 metros, cocina exterior y salón al aire libre, jardines paisajísticos y múltiples zonas chill-out. Una entrada privada con espacio para aparcamiento de invitados y un garaje para tres coches completan esta propiedad excepcional. Con seguridad 24 horas, sistema de alarma, energía solar, calefacción por suelo radiante parcial y tecnología domótica, esta villa representa el máximo nivel de vida moderna en uno de los entornos más tranquilos y seguros de Marbella.

| | | | | | |
|----------------------|----------------|----------------------|----------------------------|------------------------|----------------|
| Estado | Piscina | Climatización | Vistas | Características | Muebles |
| ✓ Excelente | ✓ Privada | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar | ✓ Ascensor | ✓ Amueblada |
| ✓ Nueva Construcción | ✓ Cubierta | ✓ Chimenea | ✓ Montaña | ✓ Armarios Empotrados | |
| | | ✓ Suelo Radiante | ✓ Panorámicas | ✓ Gimnasio | |
| | | | ✓ Jardín | ✓ Sauna | |
| | | | ✓ Piscina | ✓ Bar | |
| | | | | ✓ Barbacoa | |
| | | | | ✓ Sótano | |
| Cocina | Jardín | Seguridad | Servicios Públicos | | |
| ✓ Cocina Comedor | ✓ Privado | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Paneles Solares Térmicas | | |
| | | ✓ Alarma | | | |
| | | ✓ Seguridad 24 Horas | | | |