

## Ventas - Casa - Benahavís

### 7.995.000€



**Ref.-ID: R5106286**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,364 EUR / año**

**IBI: 1,665 EUR / año**



**4**



**6.5**



**1847 m2**



**2068 m2**

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor en Benahavís, esta villa moderna de nueva construcción ofrece una experiencia de vida excepcional. Situada en una parcela de 2.068 m<sup>2</sup> con 872 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad presume de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas que la rodean, combinando lujo contemporáneo con la belleza natural. Diseñada para impresionar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios, cinco baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos para garantizar privacidad, confort y elegancia. Ventanales de suelo a techo, un salón hundido y un espectacular comedor con techos de doble altura llenan el interior de luz natural y carácter arquitectónico. El diseño de planta abierta se ve realizado por materiales de primera calidad, tecnología domótica, climatización individual por estancia y un ascensor privado que conecta todos los niveles. El sótano es verdaderamente único, con vistas al mar y un completo spa privado que incluye una piscina interior climatizada de 24 metros, sauna, jacuzzi, gimnasio y un elegante bar. Además, cuenta con un cine para 16 personas, bodega, segundo salón y zona de lavandería—perfecto para el ocio y el bienestar. En el exterior, la villa ofrece una piscina infinita de 24 metros, cocina exterior y salón al aire libre, jardines paisajísticos y múltiples zonas chill-out. Una entrada privada con espacio para aparcamiento de invitados y un garaje para tres coches completan esta propiedad excepcional. Con seguridad 24 horas, sistema de alarma, energía solar, calefacción por suelo radiante parcial y tecnología domótica, esta villa representa el máximo nivel de vida moderna en uno de los entornos más tranquilos y seguros de Marbella.

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Privada
  - ✓ Cubierta

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Suelo Radiante

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Bar
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Sótano

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Cocina Comedor

- Jardin**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Alarma
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Servicios Públicos**
- ✓ Paneles Solares Térmicas