

## Ventas - Comercial - Marbella

# 1.200.000€



Ref.-ID: R5106274

Marbella

Comercial



7



4



240 m2



93 m2

Ubicada en el encantador casco antiguo de Marbella, en la pintoresca Calle Lobatas, esta propiedad de 3 plantas con azotea cerrada ofrece una oportunidad única en una zona llena de historia, a pocos pasos de hermosas callejuelas floreadas, plazas y el Castillo. La 1ª planta cuenta con amplias habitaciones, un salón acogedor, una cocina equipada y un patio exterior. En la 2ª planta, encontrarás 4 espaciosos dormitorios + 1 espacio cerrado que podría convertirse en otra habitación. En la azotea cerrada, con dos amplias terrazas, ofrece la posibilidad de crear un apartamento o incluso transformar la propiedad en un boutique hotel. A pocos minutos de las playas y del puerto deportivo, rodeada de servicios como restaurantes y tiendas, esta propiedad es una inversión ideal para quienes buscan comodidad y encanto. Características básicas Townhouse 3 plantas 174 m<sup>2</sup> construidos Parcela 93m<sup>2</sup> 7 habitaciones 4 baños Terraza y balcón Segunda mano/para reformar Armarios empotrados Trastero Orientación este-oeste con vistas al mar y la montaña desde la azotea.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Aptmnt. Huéspedes

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada