

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 440.000€



**Ref.-ID: R5105677**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,192 EUR / año**

**IBI: 625 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**111 m2**

Apartamento amplio y luminoso en Elviria, ideal para vivir o invertir Ubicado en la exclusiva urbanización cerrada Los Jardines de Santa María Golf, este elegante apartamento de dos dormitorios ofrece 111 m<sup>2</sup> de espacios amplios y bien distribuidos, con acabados de alta calidad como suelos y baños en mármol. Dispone de una cocina independiente totalmente equipada, lavadero, un salón acogedor y dos baños completos. La terraza, de 28 m<sup>2</sup>, orientada al sol, es perfecta para disfrutar al aire libre, con zona de barbacoa incluida. La propiedad se vende amueblada y lista para habitar o alquilar, con Smart TV, lavadora, conexión a internet de alta velocidad y capacidad para hasta 6 personas. Incluye plaza de garaje subterránea y trastero privado de 4 m<sup>2</sup>. La urbanización cuenta con vigilancia, cuatro piscinas comunitarias con socorrista y amplias zonas ajardinadas. Situada a tan solo 20 minutos andando de la playa, y con todos los servicios a poca distancia (restaurantes, supermercados, transporte, colegios y actividades), esta propiedad ofrece comodidad y calidad de vida a pocos minutos de Marbella. Se entrega con negocio de alquiler activo, perfiles en plataformas como Booking y Airbnb, reservas confirmadas y gestión operativa incluida. Una oportunidad única tanto para quienes buscan una segunda residencia como para inversores que deseen una propiedad lista para rentabilizar desde el primer día.

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado