

## Ventas - Apartamento - Atalaya

### 460.000€



**Ref.-ID: R5104873**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,904 EUR / año**

**IBI: 798 EUR / año**



**2**



**2**



**99 m2**

Apartamento en la espectacular urbanización Benatalaya, compuesta por 20.000m2 de jardines, dividida en pequeños bloques de arquitectura mediterránea, con varias piscinas, spa, gimnasio y vigilancia 24 horas. Este apartamento tiene vistas al prestigioso campo de golf Atalaya. Cuidadosamente mantenido, la propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos ensuite, cocina con lavadero y una amplia terraza de 28m2. Además plaza de garaje privada y trastero. La ubicación de esta urbanización es excelente ya que se beneficia de tener en las inmediaciones los servicios básicos, como supermercado, cafetería, colegio internacional y un pequeño centro comercial de próxima apertura, a los que se puede desplazarse a pie con toda comodidad. La playa se encuentra a menos de 10 minutos en coche y el famoso Puerto de José Banús, a 15 minutos. Y prácticamente a equidistancia, unos 20 minutos, tanto Estepona como Marbella. Para mayor información, no dude en contactar con nosotros. Queremos ayudarle a dibujar su futuro.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado