## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 2.350.000€

**Ref.-ID: R5104108** **New Golden Mile** **Apartamento**

**Comunidad: 10,320 EUR / año** **IBI: 965 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **3** **2** **130 m2**

Apartamento Reformado de 3 Dormitorios en Planta Baja con Vistas al Mar en Menara Beach Descubre una vida de elegancia costera refinada en este apartamento reformado de tres dormitorios y dos baños en primera línea de playa, en venta en la codiciada Nueva Milla de Oro, dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Menara Beach. Perfectamente ubicado entre Marbella y Estepona, esta vivienda en planta baja redefine el lujo con acceso directo al mar Mediterráneo y vistas ininterrumpidas al mar. Cada rincón de este apartamento contemporáneo ha sido rediseñado con atención al detalle para lograr una combinación perfecta de sofisticación, comodidad y funcionalidad. El espacio de salón-comedor de concepto abierto se conecta sin esfuerzo con una amplia terraza privada, ideal para cenar al aire libre y disfrutar del entorno frente al mar. Entre sus características destacan un sistema de sonido de última generación Bang & Olufsen, chimenea eléctrica para ambiente durante todo el año y una cocina gourmet con encimera invisible, vinoteca integrada y Thermomix, pensada para los amantes de la cocina. Otros detalles de lujo incluyen un vestidor a medida, baños elegantemente diseñados y un espacio de lavandería discretamente oculto, todo enmarcado en una estética minimalista pero cálida. Situado en Menara Beach, un exclusivo complejo frente al mar diseñado por el prestigioso arquitecto Melvin Villaroel, los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, gimnasio completamente equipado, sauna y seguridad 24 horas. Con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, esta propiedad ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, seguridad y servicios de estilo resort cinco estrellas. Ya sea que busques una residencia permanente, un retiro vacacional exclusivo o una inversión de alto nivel en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, esta propiedad cumple con todas las expectativas. Propiedades de esta categoría y ubicación rara vez llegan al mercado, y aún menos duran mucho tiempo.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria
- ✔ Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa