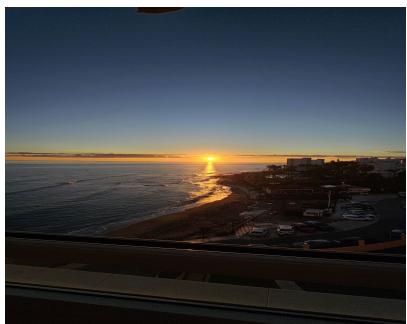


## Ventas - Apartamento - Calahonda

**285.000€**



**Ref.-ID: R5099521**

**Calahonda**

**Comunidad: 1,236 EUR / año**

**IBI: 238 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**1**



**52 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

¡Descubre tu nuevo hogar junto al mar! Este espectacular piso 100% reformado ofrece un diseño moderno y elegante, con materiales de excelente calidad que garantizan un ambiente acogedor y funcional. Con 36 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad cuenta con una habitación principal con vestidor empotrado y una segunda habitación ideal como oficina o adaptable a un segundo dormitorio. La cocina, integrada al luminoso salón principal, ha sido diseñada por Cocinas "SCHMIDT", lo que añade un toque de distinción a este espacio. Imagina disfrutar de increíbles vistas al mar y la costa africana desde la planta 6 de este edificio con ascensor. La orientación Sur-Oeste permite que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente cálido y agradable. Además, el aire acondicionado frío/calor en cada habitación asegura tu confort durante todo el año. La ubicación es inmejorable, con acceso a todos los servicios necesarios para tu día a día y adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda también incluye un baño completo y armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenamiento. Y para esos días de relax, podrás disfrutar de la piscina y el jardín comunitario. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso!

**Posición**  
✓ Primera Línea de Playa  
✓ Lado de la Playa  
✓ Complejo 1<sup>ª</sup> Línea de Playa

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Playa  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Restaurant

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Frente a la playa  
✓ Lujo