

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**625.000€**



**Ref.-ID: R5084182**

**La Quinta**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 19 EUR / año**

**Apartamento**



**2**



**2**



**146 m<sup>2</sup>**

Vistas Panorámicas Impresionantes | Amplio y Luminoso Apartamento en Nido de Los Halcones (Monte Halcones) Descubre la elegancia, el confort y unas vistas infinitas en este excepcional apartamento ubicado en la exclusiva urbanización Nido de Los Halcones, situada en las prestigiosas colinas de Monte Halcones, La Quinta, Benahavís. Una propiedad que realmente captura la esencia del estilo de vida de la Costa del Sol. Con 193 m<sup>2</sup> de superficie total, incluyendo 47 m<sup>2</sup> de terrazas bañadas por el sol, esta vivienda elevada de 2 dormitorios y 2 baños es una joya poco común. Su distribución cuidadosamente diseñada ofrece interiores amplios y luminosos, estancias generosas y un gran potencial — con posibilidad de transformarse fácilmente en una vivienda de 3 dormitorios y 3 baños con una moderna cocina de concepto abierto. Desde el primer momento en que pisas la terraza, quedarás cautivado por las vistas panorámicas ininterrumpidas al Mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y los majestuosos paisajes montañosos. Gracias a su orientación oeste, el apartamento disfruta de luz natural durante todo el día, regalando atardeceres mágicos y momentos inolvidables a la hora dorada desde la comodidad de tu hogar. Ubicado en una encantadora comunidad cerrada de estilo andaluz, los residentes disfrutan de acceso a una tranquila piscina comunitaria y jardines paisajísticos cuidados — un refugio perfecto del ajetreo diario, pero a solo minutos de todos los servicios. A tan solo unos pasos del supermercado Supercor, acogedoras cafeterías y restaurantes. En coche, se llega a San Pedro en menos de 10 minutos, y a la vibrante vida de Puerto Banús y Marbella en apenas 15 minutos. Ya sea que busques un refugio vacacional de lujo, una residencia permanente, o una inversión con alto potencial de alquiler, esta propiedad lo tiene todo.

**Posición**  
 Cerca de Golf  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios

**Orientación**  
 Suroeste  
 Oeste

**Estado**  
 Excelente  
 Bueno

**Piscina**  
 Comunitaria

**Climatización**  
 Aire Acondicionado  
 Chimenea

**Vistas**  
 Mar  
 Montaña  
 Golf  
 Panorámicas  
 Jardín

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Terraza Privada  
 Trastero  
 Suelos de Mármol

**Muebles**  
 Amueblada

**Cocina**  
 Equipada

**Jardín**  
 Comunitario

**Aparcamiento**  
 Calle  
 Comunitario

**Categoría**  
 Lujo  
 Reventa