

**Ventas - Apartamento - Mijas**  
**267.000€**



**Ref.-ID: R5084119**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 89 EUR / año**



**1**



**1**



**68 m2**

Descubre este acogedor apartamento en planta baja, situado en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol: Mijas Pueblo. Con una terraza de aproximadamente 11 m², vistas panorámicas al mar e incluso a la costa africana en días despejados, además de una licencia turística que te permite rentabilizarlo sin restricciones. Vive la experiencia de un pueblo andaluz con encanto, a la vez que disfrutas del máximo confort. 1. Ubicación Privilegiada en Mijas Pueblo A solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y con excelentes conexiones a las principales ciudades costeras (Fuengirola, Torremolinos, Coín). Entorno único: rodeado de limoneros, naranjos y pomelos, a un breve paseo de 2 minutos encontrarás restaurantes, tiendas y servicios esenciales. Auténtico sabor andaluz: calles blancas, ambiente tranquilo y una cultura vibrante que enamora. 2. Panorámicas Increíbles al Mar Terraza privada de ~11 m² con vistas ininterrumpidas, donde podrás contemplar el Mediterráneo y, en días claros, la costa de África. Zonas exteriores con piscina: disfruta de un chapuzón prácticamente todo el año gracias al clima privilegiado de la zona. Estancias luminosas: el apartamento cuenta con un salón-comedor radiante y un dormitorio con armarios empotrados, pensado para tu comodidad. 3. Oportunidad Única de Inversión Licencia turística en vigor: reservas confirmadas hasta 2025 y excelentes valoraciones, lo que asegura ingresos inmediatos. Sin restricciones a día de hoy para alquiler vacacional en este edificio y comunidad, una ventaja excepcional en la Costa del Sol. Reciente reforma: baño y caldera renovados hace 3 meses, además de electrodomésticos de calidad que potencian la rentabilidad y el confort. No dejes pasar esta oportunidad de disfrutar de un hogar lleno de encanto y, a la vez, generar ingresos desde el primer día. Con una superficie construida de 61,82 m² (según Nota Simple) y todas las comodidades a un paso, es el momento ideal para invertir o disfrutar de la vida en la Costa del Sol. ¡Contáctanos y asegúrate de no perder esta joya en el corazón de Mijas Pueblo!

|                                                                                                                                                                               |                                                        |                                      |                                               |                                                                                                      |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Pueblo</div> <div>✓ Pueblo de Montaña</div>                                                                                                            | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Oeste</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>       | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div>  |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>                  | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Calle</div>                                                               | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reventa</div>                                                                                 |                                                        |                                      |                                               |                                                                                                      |                                                                               |