

Ventas - Casa - Riviera del Sol
443.000€



Ref.-ID: R5084032

Riviera del Sol

Casa



3



3



234 m2

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Imposibilidad de visita interior. No apta para compradores que requieran financiación hipotecaria. Se vende espectacular vivienda adosada en la Urbanización Riviera del Sol. Esta magnífica propiedad se distribuye en varias plantas, ofreciendo amplios espacios y una excelente funcionalidad. La vivienda consta de: - Planta sótano, destinada a lavadero y trastero, con 6,8 m² construidos, comunicada con la planta baja mediante escalera interior. - Planta baja, distribuida en hall de entrada, cocina, salón, despacho, distribuidor, aseo y acceso a terrazas. Su superficie construida es de 69,81 m², además de 23,56 m² de terrazas. - Planta alta, compuesta por distribuidor, tres dormitorios, dos cuartos de baño, una terraza de 4,20 m² y acceso al solárium. La planta tiene una superficie construida de 68,57 m². - Solárium en cubierta, ideal para crear un espacio chill-out, zona de barbacoa o simplemente para disfrutar del sol y las vistas, con una superficie de 43,81 m². En total, esta propiedad ofrece una amplia superficie construida de más de 234 m² entre vivienda y terrazas, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión para alquiler vacacional o de larga temporada. Ubicada en un entorno tranquilo y bien comunicado, dentro de un conjunto residencial con zonas comunes, esta casa ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo. Adosada, Riviera del Sol, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 234 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características : Terraza Privada, Lavadero, Doble acristalamiento, Sótano. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposesión, Reventa.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano
Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reposesión ✓ Reventa