

## Ventas - Casa - Benalmadena

### 570.000€



**Ref.-ID: R5083384**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 436 EUR / año**

**Basura: 99 EUR / año**



**4**



**3**



**140 m2**



**250 m2**

Espectacular Casa Pareada haciendo esquina en Benalmádena!! En un entorno único en la Costa del Sol, con una ubicación privilegiada entre Málaga y Marbella tenemos esta casa en Benalmádena pueblo a pocos metros de Higuera. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Dos baños completos y un aseo para invitados. La cocina comedor muy funcional abierta en isla con mucho espacio para compartir momentos en familia. Salón principal con acceso al exterior, porche con cerramiento de cristal ideal para cualquier época del año debido al clima de la zona con sol prácticamente los 365 días del año. En zonas de exteriores con 250 metros de parcela privada cuenta con jacuzzi, barbacoa, y dos trasteros para almacenaje. Piscina comunitaria en zonas ajardinadas. Reformada en 2018, gastos de comunidad solo 35€ al mes, IBI 436€ al año, 99€ de basura al año. Propiedad ideal para familias que buscan espacio, confort y calidad de vida Distancia en coche: Playa, en 6 minutos 3 km, Aeropuerto de Málaga Costa del Sol, 15 minutos, 18 km Málaga centro, 28 minutos 27 km Marbella, 28 minutos 30 km

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado