

## Ventas - Casa - Mijas

**570.000€**



**Ref.-ID: R5083162**

**Mijas**

**IBI: 1,800 EUR / año**



**3**



**1**



**293 m<sup>2</sup>**



**20800 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Oportunidad de inversión en Mijas 20.000 m<sup>2</sup> de terreno + cortijo registrado · Venta inmediata Vendedor abierto a escuchar ofertas reales para cierre rápido. Finca rústica de 20.000 m<sup>2</sup> en Mijas, con cortijo de 293 m<sup>2</sup> construido en 1900, inscrito y registrado, con IBI al corriente y valor en escritura de 500.000 €. Propiedad situada en una zona elevada con vistas panorámicas al mar, junto a Valtocado, con acceso cómodo, parada de autobús a Mijas Pueblo a pie y a pocos minutos en coche del núcleo urbano. Datos clave para inversor Terreno rural calificación agrícola Cortijo existente 293 m<sup>2</sup> Construcción registrada Estado actual: abandono / para rehabilitar Orientación sur Dos plantas Acceso por carretera asfaltada + corto tramo de camino de tierra prensada Privacidad total Entorno natural consolidado Potencial Rehabilitación como vivienda privada de alto valor Segunda residencia con gran parcela Proyecto rural para perfil que conozca normativa municipal Revalorización a medio/largo plazo por ubicación y escasez de fincas de este tamaño en la zona Propiedad muy por debajo del precio habitual de mercado para fincas similares en Mijas con vistas al mar y construcciones registradas. Perfil comprador No es una finca para comprador convencional. Es una oportunidad para inversor informado, que entienda suelo rural, normativa y valor real del terreno. Condiciones Venta inmediata Se escuchan ofertas serias No negociaciones irreales

**Posición**

Pueblo de Montaña

**Orientación**

Sur

**Estado**

Requiere Restauración

**Categoría**

Inversión