Ventas - Casa - Elviria

4.485.000€

Ref.-ID: R5081764 **Elviria** **Casa**

5 **4** **410 m2** **1371 m2**

Exclusiva Villa en el Corazón de Elviria, Marbella Este Ubicada en una de las zonas más deseables de Elviria, Marbella Este, esta impresionante villa contemporánea ofrece lujo y confort incomparables en cada rincón. Construida con los mejores materiales y equipada con las últimas tecnologías, esta propiedad es el epítome de la vida moderna. Nivel de Entrada: El nivel de entrada consta de un apartamento privado e independiente de 1 dormitorio, 2 dormitorios para invitados con baños en suite, y una oficina. Además, hay un garaje para 4 coches con un punto de carga para coches eléctricos, 2 amplios trasteros y una sala técnica que alberga toda la maquinaria de la villa. Nivel Superior: El acceso al nivel superior se realiza a través de una única escalera en espiral o un ascensor con capacidad para 4 personas. Este nivel se abre a una amplia zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto, que da acceso a una terraza parcialmente cubierta, piscina climatizada y cocina exterior. Toda la terraza exterior está diseñada como una "terraza flotante", permitiendo que el agua de lluvia fluya por debajo de la superficie y se recoja en un depósito para su reutilización en el riego. En este nivel también se encuentra el dormitorio principal, que cuenta con un vestidor, armarios separados para él y para ella, y un amplio baño en suite. Esta planta ofrece impresionantes vistas al sur y suroeste hacia Marbella, brindando paisajes espectaculares desde cualquier ángulo. Características de Última Generación: Cocina Gaggenau: Con una placa de inducción y cocinas a gas, 2 hornos (uno convencional y uno de vapor), y un calentador de platos separado. Un setup ideal para los amantes de la cocina gourmet y culinaria. Suelos de Hormigón Pulido: Estos suelos únicos se extienden por toda la villa, incluida la escalera en espiral, añadiendo elegancia y modernidad a cada espacio. Calefacción por Suelo Radiante: Alimentada por un sistema de tuberías de agua, asegurando comodidad óptima durante todo el año. 34 Foto voltaico Paneles Solares que se encargan de prácticamente todas las necesidades de electricidad de la vivienda. Persianas Eléctricas y Mosquiteras: Todas las ventanas y puertas corredizas de patio están equipadas con persianas eléctricas y mosquiteras integradas, ofreciendo comodidad y funcionalidad con solo pulsar un botón. Piscina Climatizada de Agua Salada: La piscina de 14 metros de largo está diseñada para su disfrute durante todo el año y viene con una cubierta de calidad para minimizar el mantenimiento. Jacuzzi Mejorado con Hydrospa: Una experiencia spa mejorada para la máxima relajación. Chimenea de Estufa de Pellets: Instalado en la zona de estar, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos. Sauna Infrarroja: Perfecta para mejorar tanto el bienestar físico como mental. Descalcificador de Agua: Asegura agua pura y de alta calidad en toda la casa, protegiendo todos los electrodomésticos. Esta villa, con su diseño moderno y características lujosas, ofrece una experiencia de vida excepcional. Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, presenta una oportunidad única para disfrutar lo mejor del estilo de vida contemporáneo en una ubicación envidiable.

Posición
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo