

**Ventas - Casa - Marbella**

**2.790.000€**



**Ref.-ID: R5081461**

**Marbella**

**Casa**



**5**



**6**



**657 m<sup>2</sup>**



**1018 m<sup>2</sup>**

Bienvenido a un santuario mediterráneo único en su clase, ubicado en la exclusiva urbanización de Lomas de Marbella Club, un lugar donde el encanto andaluz atemporal se encuentra con el alma artística y un potencial aún por descubrir. Esto no es solo una casa; es una obra de arte viva. Propiedad de artistas, cada rincón irradiia autenticidad y alma, desde las fuentes de inspiración marroquí que susurran en los patios hasta los árboles centenarios de más de 500 años que se alzan como guardianes antiguos del terreno. La propiedad entera desprende una majestuosidad tranquila, con muros encalados, suelos de barro cocido y arcos que evocan la tradición andaluza, todo con una privacidad, personalidad y profundidad poética difíciles de igualar. Situada a solo 10 minutos del centro de Marbella y a menos de 5 minutos de sus playas, hoteles y resorts más icónicos, esta ubicación es oro puro. Alejada del bullicio, pero perfectamente conectada, ofrece lo mejor de ambos mundos: serenidad y acceso. El diseño de la casa es tan natural como poderoso. En la planta principal: un gran hall de entrada conduce a un salón bañado por la luz con chimenea, que fluye hacia un elegante comedor y una cocina completamente equipada, lista para dar vida a cualquier visión culinaria. En este nivel también se encuentran dos dormitorios en suite que ofrecen comodidad y espacio para invitados o familiares. La joya de la corona es la suite principal en la planta superior, un refugio privado con su propia terraza y vistas impresionantes a la montaña. Cada amanecer aquí parece sacado de una pintura. La planta baja revela aún más: una suite independiente para invitados o servicio, garaje para tres vehículos, lavadero, dormitorio de servicio y sala de máquinas. Y sí, por su estructura y profundidad, este nivel ofrece un gran potencial para búnker, ideal para quienes tienen visión. Con orientación suroeste, la casa se baña en luz dorada desde la tarde hasta el atardecer, cada hora moldea la atmósfera del hogar, proyectando sombras juguetonas sobre el patio y las fuentes. Esto no es solo otra propiedad de lujo. Es un hogar con historia, misterio, calidez y un alma inconfundible. Para quienes buscan algo más, algo verdadero, esta es la oportunidad. Una joya rara. Un hogar que no solo llama la atención... la exige. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 657 m<sup>2</sup>, Terraza 70 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1018 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Lujo, Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
Categoría					
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					