

**Ventas - Apartamento - Coín**  
**270.000€**



**Ref.-ID: R5080792**

**Coín**

**Apartamento**

**IBI: 108 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**56 m2**

Apartamento Dúplex con Terraza exterior, reformada recientemente con estilo rústico andaluz, perfecta para entrar a vivir. Construida en 1968 y completamente reformada en 2005, esta vivienda ofrece una distribución funcional y cómoda: cuenta con tres dormitorios (dos individuales y uno doble con baño en suite), un segundo baño completo y una cocina totalmente equipada. Todas las estancias de la vivienda son exteriores, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y una ventilación cruzada en toda la casa. En la planta superior de la vivienda se encuentra una luminosa sala de estar o despacho, con una pared completamente acristalada que se abre hacia una acogedora terraza con barbacoa. Un espacio exterior ideal para disfrutar al aire libre, con vistas despejadas y total privacidad.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Seguridad**

- ✓ Caja fuerte

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar