## Ventas - Apartamento - Marbella 2.890.000€









Ref.-ID: R5080681 Marbella Apartamento



3



4



247 m2

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, sobre Puerto Banús, este ático dúplex de esquina ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y la sensación de vivir en una villa privada, pero sin el mantenimiento. Disfrute de espacios soleados distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios en suite, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas orientadas al sur. La suite principal ocupa la planta superior, con su propio solárium y jacuzzi integrado. La vivienda fue adquirida nueva directamente al promotor y ha sido propiedad de una sola familia, lo que garantiza un excelente estado de conservación. Los acabados son de alta gama, incluyendo electrodomésticos Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. El acceso desde el garaje es directo mediante ascensor a su planta privada con entrada segura. La comunidad ofrece seguridad 24/7, servicio de conserjería, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas y jardines exuberantes. De las 53 viviendas que componen el complejo, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una verdadera joya. Interior 247 m² | Terrazas 128 m² | Garaje privado (3 coches) 83 m² | Trastero10,6 m²

## Posición Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Piscina
Comunitaria
Privada

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Vistas
Mar
Montaña
Golf
Campo
Panorámicas
Piscina
Lago
Urbanas

Caracteristicas

Ascensor

Armarios Empotrados

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Solario

Gimnasio

Sauna

Trastero

Lavadero

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

**Muebles**Amueblada

## Seguridad Alarma