

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**260.000€**



**Ref.-ID: R5079292**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**



**2**



**2**



**99 m2**

Este apartamento se encuentra en la zona de Riviera del Sol, en Mijas Costa, Málaga. La propiedad destaca por su ubicación privilegiada, cercana a todos los servicios, transporte público, campos de golf y a poca distancia del mar y playas. Forma parte de una comunidad cerrada con vigilancia por cámaras, lo que aporta un plus de seguridad y tranquilidad. El inmueble cuenta con una superficie construida de 99m<sup>2</sup>, de los cuales 80m<sup>2</sup> corresponden al interior y 19m<sup>2</sup> a una amplia terraza privada, ideal para disfrutar de las vistas al jardín y al entorno urbano. Dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y un baño adicional, ofreciendo así comodidad y privacidad. El salón es luminoso y conecta directamente con la terraza cubierta, mientras que la cocina está completamente equipada y cuenta con una práctica zona de lavandería. Los suelos son de mármol y los armarios están empotrados, optimizando el espacio de almacenaje. Entre sus características, el apartamento ofrece aire acondicionado, acceso por ascensor y adaptaciones para personas con movilidad reducida. El edificio dispone de zonas comunes como piscina de agua salada, jardines, pista de tenis/pádel y un parque infantil cercano, lo que lo convierte en una opción atractiva tanto para familias como para quienes buscan un entorno tranquilo y bien comunicado. Incluye un garaje privado y trastero, añadiendo funcionalidad al conjunto. La vivienda necesita reformas, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla al gusto del comprador. Se ofrece la opción de adquirirla amueblada y cuenta con conexión a internet de fibra óptica. Su proximidad a servicios, ocio y naturaleza la convierten en una propiedad versátil y muy completa en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado