

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

# 2.400.000€



**Ref.-ID: R5078848**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,360 EUR / año**

**IBI: 1,986 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**3**



**3**



**209 m2**

Exclusivo apartamento en venta en la prestigiosa urbanización Don Gonzalo, en Marbella junto al Hotel 5 estrellas Don Pepe, a tan solo unos pasos del Paseo Marítimo y la playa. Esta luminosa propiedad, orientada al oeste, cuenta con 209 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 180 m<sup>2</sup> son interiores y 29 m<sup>2</sup> corresponden a una amplia terraza privada con vistas panorámicas, al jardín y a la piscina. Consta de un amplio hall de entrada, un gran salón comedor da acceso directo a la terraza cubierta ideal para disfrutar todo el año. Dispone de 3 dormitorios con 3 baños, dos de ellos en suite, cocina completamente equipada y lavadero independiente. El apartamento se encuentra en excelente estado y ofrece acabados de alta calidad como suelos de mármol, aire acondicionado, calefacción central, persianas eléctricas, armarios empotrados y una puerta blindada. Plaza de garaje incluido. Situado en una comunidad cerrada con vigilancia y servicio de conserjería 24 horas, cámaras de seguridad, este complejo residencial ofrece jardines impecablemente cuidados, dos piscinas y gimnasio. La ubicación es inmejorable: en zona de playa, a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios necesarios como tiendas, restaurantes, transporte público, el centro de Marbella y el puerto deportivo. Esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como para inversión en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado