

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**830.000€**



**Ref.-ID: R5078047**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,580 EUR / año**

**IBI: 1,073 EUR / año**



**4**



**3**



**245 m2**

Este elegante ático triplex totalmente amueblado y listo para entrar a vivir se encuentra en Pueblo Los Monteros, en la zona de Altos de Los Monteros de Marbella. La propiedad tiene aire acondicionado y cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina semi-abierta totalmente equipada y un lavadero independiente con lavadora. En la planta baja, se encuentra el primer dormitorio con baño en-suite, accesible a través de un pasillo privado. Este dormitorio incluye un armario empotrado y un cuarto de baño con lavabo, inodoro, bidé y bañera. Tanto el salón como este dormitorio dan a una terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup>. En la planta superior, hay una gran habitación utilizada actualmente como despacho, que también podría servir como cuarto dormitorio. Este nivel ofrece acceso a una segunda terraza soleada. Desde este espacio, se llega al segundo dormitorio espacioso con un cuarto de baño con ducha, lavabo, inodoro y bidé. Este dormitorio también tiene una habitación adyacente que puede utilizarse como trastero o convertirse en vestidor. También ofrece acceso directo a la terraza de 30 m<sup>2</sup>. La planta superior cuenta con un generoso dormitorio principal con vistas panorámicas y un cuarto de baño en suite con ducha, inodoro y lavabo. La suite principal incluye varios armarios empotrados y acceso a una tercera terraza privada. La propiedad está equipada con tres sistemas de aire acondicionado independientes, uno para cada nivel. Recientemente repintado y equipado con ventanas nuevas de alta calidad, la casa también incluye acceso a un garaje con dos amplias plazas de aparcamiento, así como un trastero independiente. El ático combina lujo y comodidad en uno de los barrios más codiciados de Marbella. La comunidad bien mantenida cuenta con una hermosa piscina comunitaria y jardines paisajísticos- ideal para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Pueblo Los Monteros ofrece paz y tranquilidad a la vez que se encuentra a un corto trayecto en coche del vibrante centro de Marbella. Los servicios locales, tiendas y restaurantes están cerca, y la cercana autopista garantiza un rápido acceso a Marbella y al resto de la Costa del Sol. La urbanización también cuenta con un parque infantil, por lo que es adecuado no sólo para parejas o individuos sino también para familias que buscan un entorno de vida seguro y agradable. Combinando elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada, este ático triplex es una joya rara en el mercado inmobiliario de Marbella. No se pierda esta oportunidad de poseer su pedazo de paraíso, póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita. ¡La casa de sus sueños le espera! Gastos de Comunidad: 215 euros al mes Gastos de IBI: 1073 euros al año Superficie Construida Interior: 170m<sup>2</sup> Terrazas descubiertas: 63m<sup>2</sup> Plaza de garaje subterránea: 12m<sup>2</sup>

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa