Ventas - Casa - Coín

545.000€

Ref.-ID: R5077336

Coín

Casa

IBI: 401 EUR / año

5 **3** **255 m2** **3556 m2**

Encantadora finca rural con cuadras: un paraíso para los amantes de los caballos en Coín Propiedad rústica estilo casa de campo . Repleta de elementos originales . 2 cuadras, guadarnés y henil . Licencia OCA para hasta 5 caballos . Casa espaciosa y con carácter Enclavada en plena zona ecuestre cerca de Coín, esta hermosa finca es un sueño hecho realidad para los amantes del campo y la equitación. Combinando el encanto rústico tradicional con prácticas instalaciones ecuestres, la propiedad ofrece espacio, comodidad y autenticidad. Detalles de la propiedad: Al entrar por el primero de los dos pasillos, el cálido y rústico ambiente de la casa le da la bienvenida de inmediato. Este acogedor espacio conduce a dos de los cinco dormitorios, uno de los cuales cuenta con baño privado en suite. Un segundo pasillo interior conduce al corazón de la casa: una impresionante sala de estar con una acogedora chimenea rinconera y estufa de leña, perfecta para los meses más fríos del invierno. Los techos abovedados de la habitación aportan una sensación de amplitud y encanto. Desde este pasillo, también encontrará acceso a la cocina totalmente equipada, que da directamente a la zona de la piscina, la terraza y la cocina exterior, ideal para el entretenimiento. Además, esta parte de la casa incluye un tercer dormitorio y un práctico trastero. En la planta superior, hay dos dormitorios más espaciosos y un baño familiar. Instalaciones ecuestres: Ubicadas en el terreno justo enfrente de la casa, las cuadras incluyen: 2 cuadras bien construidas Guadarnés y henil Agua corriente caliente y fría Dos talleres también se encuentran en la parte alta del terreno, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y trabajo. Zona exterior y terreno: Campo abierto ideal para pastar o montar a caballo Vistas panorámicas del campo circundante y hacia Coín Acceso: Se accede por una combinación de carretera asfaltada y pista, a solo 15 minutos en coche del centro de Coín.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Norte
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Vistas
- ✔ Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Establos

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa