

Ventas - Casa - Coín

265.000€



Ref.-ID: R5077327

Coín

Casa

IBI: 380 EUR / año



1



1



222 m2



6 m2

Encantadora finca independiente de regadío de 6.037 m² de terreno, con gran potencial y una excelente ubicación, a tan solo 7 minutos de las principales vías de acceso hacia Málaga y Marbella. La finca alberga diversas construcciones, todas ellas debidamente registradas en escrituras: Vivienda principal de 30,94 m², distribuida en un acogedor salón con cocina integrada y chimenea, un dormitorio de matrimonio con armario empatronado y un cuarto de baño completo con plato de ducha. Porche cubierto de 28,55 m², ideal para disfrutar al aire libre, con una amplia zona de barbacoa. Nave principal de 102,47 m², diáfana y con puerta motorizada, perfecta para almacenamiento, uso agrícola o reconvertir. Segunda nave, de 36,36 m². Gallinero de 30,94 m². El terreno es prácticamente llano y cuenta con árboles frutales, ideal para cultivo o explotación agrícola. Además, dispone de agua de pozo comunitario y acequia, y cuenta con suministro eléctrico.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur

Aparcamiento

- ✓ Más de uno

Estado

- ✓ Excelente

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados

Muebles

- ✓ Amueblada