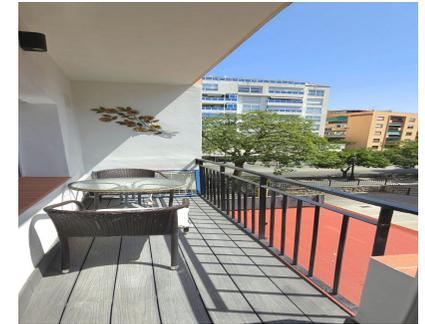


## Ventas - Apartamento - Marbella

# 575.000€



**Ref.-ID: R5076772**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,104 EUR / año**

**IBI: 552 EUR / año**

**Basura: 67 EUR / año**



**2**



**1**



**76 m2**

Imagina despertar con la brisa del mar y tener todo lo que necesitas a solo unos pasos: la playa, las boutiques, los mejores restaurantes y el alma vibrante de Marbella. Este apartamento de 2 dormitorios y 1 baño, completamente renovado, es justo lo que buscabas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades modernas. Ubicado en una segunda planta y con 75 m<sup>2</sup>, este hogar ha sido transformado con un diseño fresco y funcional:  Cocina nueva totalmente equipada  Electrodomésticos modernos de bajo consumo  Baño elegante con acabados actuales  Aire acondicionado nuevo para tu confort  Ventanas con aislamiento térmico y acústico  Mobiliario a estrenar, ¡listo para entrar a vivir! Y además, disfrutarás de un trastero privado, acceso a una piscina comunitaria, y la tranquilidad de saber que estás a un paso de todo. Ubicación inmejorable: en plena Avenida Ricardo Soriano, a 5 minutos andando del paseo marítimo y rodeado de tiendas, supermercados, colegios y transporte. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite