## Ventas - Casa - Coín

# 139.000€

**Ref.-ID: R5075500** **Coín** **Casa**

**IBI: 185 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **3** **1** **108 m2**

CASA DE PUEBLO EN VENTA ¡Oportunidad de inversión en pleno corazón de Coín! Te presentamos esta encantadora casa de pueblo situada en una zona muy céntrica, a un paso de todas las tiendas, servicios y comodidades del centro, pero ubicada en una calle tranquila y poco transitada. Una vivienda perfecta tanto para quienes buscan crear su hogar ideal, como para quienes buscan una inversión con alta rentabilidad. Distribución y características principales: Superficie Gráfica: 47 m² Total construidos: 108 m² Primera Planta: Amplio salón. Cocina independiente. Baño completo con bañera. Segunda Planta: Dormitorio doble con balcón con vistas a la calle. Dos dormitorios adicionales, conectados entre sí. Tercera Planta y Espacios exteriores: Pequeño cuarto estudio o como lavadero.. Dos terrazas una con bbq, y espacio para disfrutar de compañia y noches de verano. Una vivienda con alma, lista para transformarse. Esta casa reúne todo lo que necesitas para un proyecto de reforma con visión: amplitud, distribución funcional, espacio exterior, ubicación céntrica y estructura sólida. Ideal para alquiler vacacional, vivienda habitual o flip inmobiliario. ¡Llámanos y agenda tu visita! Te acompañamos a descubrir el potencial de esta joya en el centro de Coín.

**Posición**
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Sureste

**Vistas**
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Parcialmente Equipada

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato