## **Ventas - Apartamento - Estepona** 265.125€







Estepona **Apartamento** Ref.-ID: R5075455

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 243 EUR / año





62 m2

ACOGEDOR APARATAMENTO EN BAHIA DORADA, PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR. Ubicado en una cuidada y tranquila urbanización frente al mar, amplias zonas ajardinadas muy bien mantenidas y una piscina comunitaria ideal para disfrutar del clima mediterráneo, este atractivo apartamento de 2 dormitorios representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alguiler, como para vivienda vacacional o residencia habitual. Con una orientación noreste que le proporciona luminosidad suave y frescor natural, la propiedad de 51 m² cuenta con aire acondicionado, una cocina totalmente reformada con electrodomésticos nuevos, y una distribución funcional que optimiza el espacio para ofrecer confort y privacidad. Esta propiedad dispone de licencia vacacional en vigor. Se trata de una oportunidad única para adquirir un hogar junto al mar, en un entorno seguro, apacible y bien gestionado, donde podrá disfrutar de la auténtica vida costera.

| Posición  Primera línea de Playa Lado de la Playa Pueblo Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Marina Cerca de Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa | Orientación Noreste  | Estado Excelente         | Piscina Comunitaria                    | Climatización  Aire Acondicionado  A/A Caliente  A/A Frio | Vistas Campo Jardín Urbanas Calle   |
|---|--|--------------------------|--|---|-------------------------------------|
| Caracteristicas Cerca de Transporte Terraza Privada TV Satélite WiFi Suelo de Madera Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Fibra óptica  | Muebles Opcionales   | <b>Cocina</b> • Equipada | Jardin Comunitario Mantenimiento fácil | Seguridad Recinto Cerrado                                 | Aparcamiento Libre Calle Más de uno |
| Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono   | Categoría Frente a la playa Urge venta Casas de vacaciónes |                          |  |   |                                     |

Inversion

Reventa