## Ventas - Apartamento - Estepona

# 530.000€

**Ref.-ID: R5074141**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,176 EUR / año**

**IBI: 423 EUR / año**

**2**

**1**

**78 m2**

¡Luminoso piso en esquina con vistas al futuro parque! ¡Bienvenido a esta encantadora vivienda en esquina con vistas al futuro parque urbano de Estepona! Una oportunidad fantástica de vivir en el corazón de una ciudad en desarrollo. Este piso bien distribuido ofrece dos amplios dormitorios y un baño completamente alicatado. Gracias a sus grandes ventanales orientados en dos direcciones, la vivienda se llena de luz natural, creando una sensación de amplitud y luminosidad. La terraza en la azotea se encuentra una planta más arriba y cuenta con una habitación privada perteneciente a la propiedad. Esta estancia puede utilizarse como trastero, cocina, ducha, lavadero o un espacio práctico para guardar los muebles de exterior. La vivienda incluye además una plaza de garaje privada con acceso directo por ascensor desde la planta del piso. La ubicación es inmejorable: aquí vives en el codiciado casco antiguo, con sus pintorescas callejuelas, plazas llenas de vida, bares de tapas locales, cafeterías y restaurantes auténticos. La playa se encuentra a solo unos minutos a pie de la vivienda, perfecta para un baño matutino o un paseo vespertino junto al mar. Todos los servicios como supermercados, farmacias y buenas conexiones de transporte están a la vuelta de la esquina. El futuro bulevar y parque urbano en la zona se espera que supongan una gran mejora para el barrio, lo que convierte a esta propiedad en una excelente inversión. Además, el piso cuenta con LPO (Licencia de Primera Ocupación), una gran ventaja si deseas alquilarlo. Una vivienda con alma y mucho potencial - ¡te invitamos cordialmente a visitarla! - LPO - Garaje - Zona muy demandada - Cerca de la playa, restaurantes y tiendas - Ascensor - Terraza en la azotea con vistas al mar