

## Ventas - Comercial - Estepona

**290.000€**



Ref.-ID: R5073874

**Estepona**



**2**



**140 m<sup>2</sup>**

TRASPASA Bar de Copas en primera linea de la playa en Estepona El local tiene acceso por 2 calles diferentes, siendo ambas muy populares en la zona. Son 2 locales unidos que en total cuenta con 140m<sup>2</sup> en una sola planta, con capacidad de 80 personas dentro, y 2 baños en su interior. Tiene 2 terrazas, donde en total se puede poner 25 o mas mesas, una se da a la parte de la playa y otra terraza da a otro lado donde hay camino para peatones donde siempre pasan muchas gentes Se encuentra en un excelente estado, y posee: puerta y circuito cerrado de seguridad, así como aire acondicionado, sistema de alarma, y almacén. Licencia de Bar de Copas. TRASPASO: 290.000€ y ALQUILER: 2.000€ + IVA

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Muebles</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Amueblada
✓ Ciudad			✓ A/A Caliente		
✓ Lado de la Playa			✓ A/A Frio		
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
<b>Cocina</b>					
✓ Equipada					