

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 1.295.000€



**Ref.-ID: R5073781**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,772 EUR / año**

**IBI: 850 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**3**



**153 m2**

**\*\*Impresionante ático en esquina en la Costa del Sol\*\*** Descubra la máxima expresión de la vida de lujo en este increíble ático esquinero, amplio y luminoso, con una ubicación ideal en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Ocupando toda la planta del edificio, esta obra maestra de 153 m<sup>2</sup> ofrece una armoniosa combinación de comodidad y estilo. Con 3 amplias habitaciones y 2 baños y medio modernos, es ideal para familias o para quienes disfrutan del entretenimiento. Disfrute de la comodidad de la calefacción por suelo radiante en todo el apartamento, que garantiza calidez en cada rincón durante el invierno. El ascensor proporciona acceso directo a su vivienda, facilitando la vida diaria. Además, con dos plazas de aparcamiento privado subterráneo y un trastero incluidos, tendrá todo el espacio que necesita para sus pertenencias. Construido en 2021, este ático se encuentra en excelentes condiciones y cuenta con armarios empotrados para mayor almacenamiento. La orientación sur inunda el espacio de luz natural, mientras que el sistema de aire acondicionado/bomba de calor mantiene un ambiente ideal durante todo el año. Disfrute de las comodidades de la comunidad, que incluyen una refrescante piscina y zonas verdes impecablemente cuidadas. Con una clasificación energética B, esta propiedad no solo es lujosa, sino también eficiente. Puede visitarla en cualquier momento, ya que las llaves están disponibles. No pierda esta increíble oportunidad de poseer un trocito de paraíso en la Costa del Sol!

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado