

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 1.300.000€



**Ref.-ID: R5073181**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,340 EUR / año**

**IBI: 970 EUR / año**

**Basura: 95 EUR / año**



**3**



**2**



**125 m2**

Atico en primera línea de playa en Mi Capricho - Totalmente amueblado El Atico está ubicado en la 5 planta con increíbles vistas al mar desde la espaciosa terraza de 100 m<sup>2</sup> y el dormitorio principal y la sala de estar. El apartamento ofrece 3 dormitorios y 2 baños, el dormitorio principal con baño ensuite (con bañera y ducha separada) Aparcamiento subterráneo gratuito Cerca de Mi Capricho: El complejo está cerrado y la entrada solo es posible con tarjeta de seguridad. Dos piscinas de agua salada. La piscina de la playa está abierta todos los años desde el 30 de mayo hasta septiembre. Si el estado del tiempo es perfecto, el tiempo de apertura puede ser de abril a octubre. Salvavidas durante el horario de apertura. El bar de la piscina es el lugar perfecto para ensaladas, snacks y bebidas. La piscina más pequeño está abierto todo el año. Acceso al paseo marítimo de madera a través del jardín comunitario. Comer y comprar: Directamente en la playa se encuentra el restaurante de pescado " Mi Capricho " (50 metros) " El Pirata " (500 metros) y el "Chiringuito La Luna Beach " con camas y sombrillas. (7 minutos a pie) A pocos pasos se encuentran supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y bares. La Cala (5 km ) Fuengirola (19 km) y Marbella (14 km), con un servicio dos veces por hora, están muy cerca. A pocos kilómetros hay una selección de campos de golf, parques de aventura y entretenimiento.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje