Ventas - Apartamento - Estepona

449.900€

Ref.-ID: R5070742 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,372 EUR / año **IBI: 898 EUR / año** **1** **1** **115 m2**

Vive el Lujo Frente al Mar en la Nueva Milla de Oro Imagina despertar cada mañana con el sonido de las olas y el Mediterráneo a tus pies. Esta no es solo una fantasía, puede ser tu día a día en una de las comunidades más exclusivas de la Nueva Milla de Oro. Este impresionante apartamento, como nuevo, te ofrece un estilo de vida tipo resort con todas las comodidades que puedas desear: Comunidad de lujo: Disfruta de un entorno tipo resort con servicios de alto nivel y seguridad 24 horas. Espacios amplios y luminosos: Con 114 m² interiores y una generosa terraza de 36 m² (según escritura), tendrás espacio de sobra para relajarte y entretener. Acceso directo a la playa: Sal de casa y pisa la arena al instante, con acceso directo al paseo marítimo y la playa. Instalaciones de primer nivel: Sumérgete en piscinas (una interior climatizada y dos exteriores), relájate en el spa con baño turco, mantente en forma en el gimnasio o juega un partido de pádel. Todo rodeado de impecables jardines tropicales. Tu Hogar Ideal: Sofisticación y Confort Diseñado para singles o parejas, este piso cuenta con un dormitorio en suite que incluye una bañera de hidromasaje para tu máximo relax. Además, dispone de un baño de invitados y una cocina independiente con lavadero y un práctico pasaplatos hacia el espacioso salón-comedor. Tanto el dormitorio como el salón se abren a una gran terraza cubierta orientada al sur. Equipada con cortinas de cristal Lumon e iluminación empotrada, es el espacio perfecto para disfrutar todo el año y compartir momentos inolvidables con tus amigos. Para tu comodidad, una amplia plaza de garaje está incluida en el precio, con acceso directo a la propiedad en ascensor. Ubicación Privilegiada: Todo al Alcance de tu Mano Estarás a solo unos pasos de los mejores chiringuitos de la zona, establecimientos de lujo como el Kempinski o La Laguna, y el vibrante Beso Beach. Para tus compras diarias, supermercados como Carrefour y Aldi están a pocos minutos. La ubicación es inmejorable: con salida directa a la playa y al paseo marítimo, y fácil acceso a la carretera nacional. Esto significa que estarás en Estepona en 5 minutos, en Marbella en 30 minutos, y a solo 1 hora del Aeropuerto de Málaga. En resumen, si buscas una vida andaluza alegre, segura y con un alto nivel, esta propiedad es \"The Place to be\". Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. - DGC.

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada