

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**795.000€**



**Ref.-ID: R5069830**

**Riviera del Sol**

**Casa**



**3**



**2**



**106 m2**



**590 m2**

Fantástica propiedad con gran potencial en Mijas Costa Ubicada entre las exclusivas zonas de Riviera del Sol y Miraflores, esta propiedad se encuentra en una tranquila y cotizada área residencial de Mijas Costa. A tan solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga y a 10 minutos de Marbella, ofrece una ubicación ideal tanto para vivir como para invertir. Situada en una parcela de 590 m<sup>2</sup>, esta vivienda independiente de 106,28 m<sup>2</sup> se distribuye en varios niveles y destaca por su luminosidad y amplitud. Consta de 3 dormitorios, uno de ellos en suite, y un baños completos. El salón es amplio y da acceso directo al jardín, ofreciendo un espacio ideal para el descanso y comodidad. La cocina es independiente, con posibilidad de integrarla al salón y crear un moderno espacio abierto. En el exterior, la propiedad cuenta con una fantástica piscina privada de 8 x 4 metros, zona ajardinada y un solárium con vistas al mar, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de parking privado dentro de la finca. Aunque necesita reformas, esta propiedad ofrece un enorme potencial de personalización y ampliación, convirtiéndose en una magnífica oportunidad en una ubicación privilegiada.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado