## Ventas - Apartamento - Marbella

# 450.000€

**Ref.-ID: R5069575** **Marbella** **Apartamento**

**1** **1** **65 m2**

Amplio apartamento en inmejorable situación en segunda línea de playa en pleno centro del casco urbano de Marbella. Rodeado de todo tipo de servicios, la vivienda es ideal tanto para vivir durante todo el año como vivienda de vacaciones. Tiene una superficie construida de 58 m2 más 12 m2 de terraza y 7 m2 de zonas comunes. Orientado hacia el Sur. Se distribuye en hall de entrada, cocina amueblada y equipada, salón comedor con salida a terraza, amplio dormitorio principal con armario empotrado y también con salida a terraza, gran cuarto de baño completo con segundo armario empotrado y cuarto trastero con tercer armario empotrado. El trastero se podría convertir fácilmente en segundo dormitorio achicando el cuarto de baño. Plaza de garaje incluida en el precio. Suelos de mármol. Aire acondicionado frio y calor. Persianas eléctricas.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Buen

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa