

## Ventas - Comercial - Fuengirola

# 1.350.000€



**Ref.-ID: R5068381**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 33,120 EUR / año**

**IBI: 912 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**13**



**10**



**358 m2**

Situado en el corazón de la ciudad, a solo pasos de la playa, tiendas vibrantes y la estación de tren, este hostel muy solicitado ofrece una conveniencia y rentabilidad incomparables. Con excelentes reseñas, altas tasas de ocupación y una reputación por su limpieza y un servicio al cliente excepcional, es un negocio comprobado con éxito. Aspectos destacados incluyen: Ubicación privilegiada: A menos de 5 minutos de playas de arena dorada y principales enlaces de transporte. Comodidad y servicios: 12 habitaciones bien mantenidas (9 con baño privado y aire acondicionado, 3 compartidas), balcones, WiFi, TV y aire acondicionado en la mayoría de las habitaciones. Instalaciones: Dos grandes piscinas exteriores, jardines, servicio de lavandería interno, cocina para el personal, refrigerador común y acceso a ascensor. Excelencia operativa: Totalmente amueblado, equipado y en buen estado. Los propietarios ofrecen soporte y capacitación para una transición sin problemas. Detalles financieros y de inversión: Alta rentabilidad con tarifas de habitaciones que oscilan entre €40 y €110 según la temporada. Los impuestos anuales y las cuotas comunitarias son manejables, haciendo de esta una oportunidad lucrativa. Esta propiedad en un solo piso cuenta con 169 m<sup>2</sup> de espacio funcional, acomodando cómodamente a 29-30 huéspedes. Es una inversión llave en mano con éxito comprobado y excelente potencial futuro. No pierda la oportunidad de poseer este hostel altamente rentable, bien ubicado, con todas las comodidades y el apoyo necesario para tener éxito. ¡Contáctenos hoy para más detalles!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alquiler de Coches
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion