

**Ventas - Casa - Coín**  
**550.000€**



**Ref.-ID: R5068321**

**Coín**

**Casa**



**3**



**4**



**292 m2**



**2241 m2**

Esta preciosa finca goza de una ubicación privilegiada, a solo unos minutos del centro de Coín y con excelentes conexiones por carretera hacia Marbella, Málaga y la costa. Tras las puertas automáticas, un amplio camino de entrada conduce a una generosa zona de aparcamiento y a la vivienda principal, distribuida en una sola planta. La casa ofrece un salón luminoso con techos altos de vigas de madera, cocina de estilo abierto, tres cómodos dormitorios y dos baños. Además, dispone de un gran sótano con su propio baño, que brinda múltiples posibilidades de conversión en espacio adicional de vivienda o de ocio. La parcela, totalmente vallada, está diseñada para disfrutar al máximo de la vida al aire libre: jardín cuidado, piscina privada, cocina de verano con barbacoa y un baño exterior, ideales para reuniones familiares y con amigos. Entre sus extras destacan varios trasteros, dos pozos y agua de riego. Una propiedad que combina a la perfección la tranquilidad y la belleza del campo andaluz con la comodidad de tener todos los servicios y buenas comunicaciones a pocos minutos. Nota: La propiedad no se encuentra actualmente registrada, por lo que no es posible obtener financiación hipotecaria. Sin embargo, ya existe un proyecto de arquitecto para regularizar las edificaciones, y los costes asociados pueden negociarse dentro del precio de venta.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Parcialmente