Ventas - Casa - Benalmadena Costa

2.600.000€

Ref.-ID: R5067310 **Benalmadena Costa** **Casa**

4 **4.5** **435 m2** **650 m2**

Esta villa contemporánea orientada al sur en Benalmádena Costa ofrece impresionantes vistas de 180º al mar y a las montañas cercanas. Ubicada en una parcela de 650 m², con 400 m² construidos distribuidos en tres niveles, la vivienda combina confort, estilo y un diseño funcional en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. La propiedad está rodeada de zonas verdes donde no está permitido construir nuevas villas. El exterior presenta líneas arquitectónicas limpias, acabados en piedra natural y grandes ventanales de suelo a techo que inundan el interior de luz natural y enmarcan las vistas al mar y a la montaña. Situada en una zona tranquila, la villa ofrece una agradable sensación de privacidad. La planta baja alberga dos dormitorios, cada uno con baño en suite, vistas al mar y acceso directo al jardín. En esta misma planta se encuentra una sala polivalente—ideal como gimnasio, trastero o zona de ocio—además de un cuarto de lavandería independiente. También dispone de un garaje con capacidad para cuatro vehículos. La planta principal es luminosa y amplia, con un salón-comedor de generosas dimensiones conectado a una cocina americana. Desde esta zona, unas puertas correderas conducen a una terraza espaciosa con áreas de estar y de comer al aire libre, junto a una elegante piscina infinita. Este espacio exterior ofrece un entorno perfecto para relajarse o recibir invitados mientras se disfrutan las vistas al mar. En la planta superior se encuentran dos dormitorios más, ambos con baño en suite, y uno de ellos con un amplio vestidor. Ambas habitaciones tienen acceso a balcones privados con barandillas de cristal y vistas al mar. La villa cuenta con acabados de primera calidad, como ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, revestimientos Porcelanosa en cocina y baños, horno de leña, cocina con electrodomésticos Bosch, acabados en Dekton, armarios empotrados con iluminación LED, puertas y escaleras de madera de iroko, y suelos porcelánicos de gran formato (120 x 120 cm). Para garantizar el confort durante todo el año, dispone de suelo radiante frío/calor, aire acondicionado Mitsubishi, purificador de aire y sistema de aerotermia Secodam. Además, incluye sistema de alarma, preinstalación de ascensor y de cortinas y persianas eléctricas, cargador para coche eléctrico, preinstalación para placas solares. Ubicada en una zona residencial tranquila, a pocos minutos de la playa y de todos los servicios, esta villa representa una excelente combinación de diseño moderno, comodidad y vistas al mar, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo