

## Ventas - Terreno - Atalaya

# 690.000€



**Ref.-ID: R5066761**

**Atalaya**

**Terreno**



**864 m2**

Parcela Residencial Privilegiada en Atalaya Isdabe - Ideal para Proyecto de Villa Una oportunidad excepcional para adquirir una hermosa parcela residencial en la codiciada zona de Atalaya, perfectamente ubicada cerca de Guadalmina Baja y El Campanario. Esta espaciosa y versátil parcela ofrece un excelente potencial de desarrollo, ideal para inversores o particulares que buscan crear la casa de sus sueños en la Costa del Sol. Con una generosa edificabilidad del 35%, la parcela permite dos posibilidades emocionantes: La construcción de tres villas adosadas, perfectas para un proyecto de desarrollo boutique O la creación de una lujosa villa unifamiliar independiente, adaptada a su visión personal Ubicada en una zona residencial tranquila pero bien comunicada, la ubicación ofrece fácil acceso a prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales, playas de arena y una gran variedad de opciones gastronómicas y comerciales. El Campanario es conocido por su ambiente exclusivo y proximidad a los servicios, lo que lo convierte en una dirección muy deseable tanto para residentes como para turistas.

| Posición               | Orientación | Vistas    | Jardin    | Aparcamiento | Categoría                      |
|------------------------|-------------|-----------|-----------|--------------|--------------------------------|
| ✓ Ciudad               | ✓ Sur       | ✓ Montaña | ✓ Privado | ✓ Calle      | ✓ Inversion                    |
| ✓ Cerca de Golf        | ✓ Suroeste  | ✓ Jardín  |           | ✓ Más de uno | ✓ Pre-construcción             |
| ✓ Cerca de Puerto      | ✓ Oeste     | ✓ Urbanas |           | ✓ Privado    | ✓ Con Permiso de Planificación |
| ✓ Cerca de Tiendas     |             | ✓ Calle   |           |              |                                |
| ✓ Cerca del Mar        |             |           |           |              |                                |
| ✓ Cerca de Ciudad      |             |           |           |              |                                |
| ✓ Cerca de Colegios    |             |           |           |              |                                |
| ✓ Cerca de los Bosques |             |           |           |              |                                |
| ✓ Cerca de Marina      |             |           |           |              |                                |