

## Ventas - Terreno - Marbella

**400.000€**



**Ref.-ID: R5066665**

**Marbella**

**Terreno**

**IBI: 242 EUR / año**



**80 m2**

Parcela urbana con proyecto aprobación urbanística según el vigente Plan General de Ordenación Urbana (PGOU 1986), clasificada como NP-1 (planta baja + 2 alturas). Totalmente lista para construir, esta propiedad se encuentra idealmente situada en el corazón del centro histórico de Marbella, a solo 100 metros de la playa, en uno de los barrios más auténticos y con más encanto de la ciudad. Se trata de una oportunidad de inversión excepcional en pleno centro de Marbella. Licencia de obras en vigor.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Cerca de Transporte