

Ventas - Apartamento - Estepona
480.000€



Ref.-ID: R5065519

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 710 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



3



2



110 m2

Vivienda luminosa y espaciosa en una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona: . Disfruta de una terraza enorme y soleada con vistas al mar, Gibraltar y, en los días despejados, la costa de Marruecos. Acceso directo a la piscina y a solo unos pasos de la playa: un entorno ideal para disfrutar del clima y el estilo de vida mediterráneo. Este piso destaca por su amplitud (más de 100 m² construidos), sus 3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y un amplio salón-comedor. Está perfectamente orientado para aprovechar la luz natural durante todo el día. Ubicado a menos de 10 minutos del Puerto de Estepona y a 5 minutos de Sabinillas, con fácil acceso a la N-340. La zona está rodeada de campos de golf de prestigio, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. La urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria junto al mar y un ambiente tranquilo y bien cuidado. Ofrece una alta rentabilidad como alquiler vacacional gracias a su ubicación estratégica, proximidad a la playa y gran atractivo para turistas que buscan comodidad, buenas vistas y excelente conexión. Una propiedad única, con gran proyección, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 110 m², Terraza 40 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sureste, Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Categoría : Frente a la playa, Reventa.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Calle

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa