

## Ventas - Comercial - Puerto Banús 670.000€



Ref.-ID: R5065108

Puerto Banús

Comercial



1



200 m2

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús - 200 m<sup>2</sup>, ideal para showroom, estudio u oficinas Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. El espacio cuenta con una superficie total de 200 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles funcionales: Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos - ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento. Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta. Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante. Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano. Características adicionales: Aseo completo con ducha Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional Acceso cómodo y excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Estado**

- ✓ Buen

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado