Ventas - Apartamento - Atalaya

799.000€

Ref.-ID: R5064334 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 6,480 EUR / año **IBI: 628 EUR / año** **3** **2.5** **200 m2**

Ubicado a solo minutos de reconocidos campos de golf y de todas las comodidades del día a día, este apartamento de diseño impecable en el prestigioso complejo Cataleya combina el minimalismo moderno con confort y tranquilidad. La amplia y luminosa sala de estar cuenta con ventanales de suelo a techo que se abren a una generosa terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del atardecer. La elegante cocina de concepto abierto es perfecta tanto para comidas informales como para recibir invitados. El apartamento dispone de tres dormitorios, dos baños (uno en suite) y un aseo de cortesía. La suite principal ofrece mayor privacidad con su propio baño en suite. Los acabados de alta gama incluyen suelos de mármol, aire acondicionado, calefacción central, Wi-Fi de alta velocidad y un garaje privado con dos amplias plazas de aparcamiento y un trastero. Los residentes disfrutan de una excelente gama de instalaciones comunitarias, como piscina exterior climatizada, piscina interior, jardines paisajísticos y un gimnasio completamente equipado. Ubicado en una zona privilegiada de la Nueva Milla de Oro, a solo 10 minutos de Puerto Banús y cerca de las playas, el centro comercial de Guadalmina y otros servicios locales, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una zona muy cotizada.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado