

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 2.950.000€



**Ref.-ID: R5064211**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 15,300 EUR / año**

**IBI: 2,422 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**305 m2**

Situado en Ventura del Mar, una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor situadas de Marbella, a un corto paseo de Puerto Banús, este exclusivo ático dúplex con orientación sur ofrece impresionantes vistas frontales al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal en la planta superior con un gran cuarto de baño, vestidor y acceso directo a dos terrazas privadas, una con barbacoa, zona para tomar el sol y jacuzzi de lujo con vistas a los jardines tropicales y al mar, y la otra con vistas a la montaña de La Concha. En la planta principal, dos dormitorios con cama de matrimonio (uno de ellos en suite) dan a una terraza orientada al sur con vistas panorámicas. El ático tiene acabados de la más alta calidad, con suelos de mármol, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias. La cocina de lujo totalmente equipada con isla se abre a una amplia y luminosa zona de estar y terraza con vistas abiertas al mar y a los exuberantes jardines. El complejo cerrado ofrece seguridad las 24 horas, hermosos jardines tropicales con arroyos y estanques, una gran piscina comunitaria, gimnasio con sauna y sala de vapor, juegos y sala de estar, y espacio de trabajo. Las características adicionales incluyen Internet de fibra óptica, 75 «televisores inteligentes, y todos los muebles de lujo incluido. Diseñado por el renombrado arquitecto Melvin, el complejo combina la elegancia arquitectónica con un compromiso de responsabilidad medioambiental.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa